

# Was wir für Sie im Besonderen tun können?

## **Brandschutztechnische Evaluierungen von baulichem, anlagentechnischen und betrieblichen Brandschutz**

Entsprechen die von Ihnen getroffenen Maßnahmen den behördlichen Genehmigungen? Oft ergeben sich auch Fragen „Konsens“ vs. „Stand der Technik“. Welche Verantwortungen haben Sie wahrzunehmen? Mögliche Alternativen? Kostengesichtspunkte

## **Stellung außerbetrieblicher Brandschutzbeauftragter**

Oft billiger und sinnvoller, als selbst Personal für diese Aufgaben frei zu stellen. Außerdem delegieren Sie damit alle entsprechenden Verantwortungen und Haftungen.

## **Unterstützung bei der Erstellung von Aufgabenkatalogen im Hinblick auf Objektsicherheitsverantwortungen**

Manche Verantwortungsbereiche ergeben sich aus dem Straf- und Zivilrecht, manche aus dem technischen Verwaltungsbereich, manche unmittelbar aus Organisationsrichtlinien, manche aber nur mittelbar aus Errichtungs- und Betriebsrichtlinien von technischen Anlagen. Dazu kommen noch Aufgaben, die aus den Verwenderinformationen der Anlagenerrichter oder aus Notrufverträgen mit z.B. der Feuerwehr resultieren. Wir können Ihnen bei der Abklärung Ihrer Verantwortungsbereiche helfen.

## **Unterstützung bei Vertragsgestaltungen zum Betriebsbrandschutz und zu Objektsicherheitsbelangen**

... und wenn Sie die Verantwortungen delegieren wollen, dann sollten Sie auch entsprechende Verträge schließen. Wir können Ihnen bei der Festlegung der Vertragsinhalte helfen.

## **Stellung von Brandschutzbeauftragten bei Bauvorhaben**

Im Zug von Bauvorhaben kann wwohl kaum eine der beteiligten Firmen Personal für den Betriebsbrandschutz stellen. Wir schon!

## **Abnahmeprüfungen und Inspektionen auf dem Bereich des Baubrandschutzes und an Brandschutzanlagen**

Falls Sie dementsprechende Belege über die Funktionsfähigkeit und Wirksamkeit solcher Maßnahmen brauchen.

## **Gutachten zu baulichen, anlagentechnischen und betrieblichen Brandschutzmaßnahmen**

Falls Sie Aussagen zu den generellen Notwendigkeiten und den konkreten Ausführungen solcher Gewerke brauchen. Wir können Ihnen auch bei der Formulierung von Ausschreibungstexten behilflich sein.

## **Unterstützung bei der technischen Beweisführung im Zug von Mängelrügen, etc.**

So etwas kommt leider öfter vor, als Sie vielleicht denken. Wir können Ihnen sowohl bei der techn. Beweissicherung helfen und auch Expertisen zur Beweisführung ausarbeiten. Wir wissen aber auch, wie man allfällige Mängel am besten beheben kann.

## **Unterstützung bei Due Diligence-Verfahren**

Due-Diligence-Prüfungen beinhalten insbesondere eine systematische Stärken-/Schwächen-Analyse eines z.B. zum Verkauf oder Kauf anstehenden Objekts, eine Analyse der damit verbundenen Risiken sowie eine fundierte Bewertung des Objekts. In brandschutz- und sicherheitstechnischer Hinsicht können wir Ihnen dabei helfen.

## **IFBS**

Institut zur Förderung von Brandschutz und Sicherheit im Wiener Landes-Feuerwehrverband  
Tiefer Graben 4 A-1010 Wien Tel.: ++43 – (0)1 – 532 10 45, FAX Klappe 10 Nachwahl  
E-Mail: [office@ifbs.at](mailto:office@ifbs.at) [www.ifbs.at](http://www.ifbs.at)

